



ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

19.02.19 г. Мытищи № 20

Об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий: ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:0007), Муниципальное казенное предприятие СП Пешковское «Пешковские теплосети» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:107), ООО «Профполимер» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:82), по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское, д. Радумля, мкр. Механического завода №1.

Я, Главный государственный санитарный врач по Московской области Микаилова Ольга Михайловна, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222, Правила), рассмотрев заявление ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ» Московская область, Солнечногорский район, Кировский с.о., д. Радумля, мкр. Механического завода №1, Муниципальное казенное предприятие СП Пешковское «Пешковские теплосети» Московская область, Солнечногорский район, д. Пешки, д.3, ООО «Профполимер» Московская область, Солнечногорский район, Кировский с/о., д. Радумля, мкр. Механического завода №1 об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий: ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:0007), Муниципальное казенное предприятие СП Пешковское «Пешковские теплосети» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:107), ООО «Профполимер» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:82) по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское, д. Радумля, мкр. Механического завода №1, экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» № 5322-16 от 10.12.2018г.

РЕШИЛА:

1.1. Установить санитарно-защитную зону для группы предприятий: ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:0007), Муниципальное казенное предприятие СП Пешковское «Пешковские теплосети» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:107), ООО «Профполимер» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:82) по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское, д. Радумля, мкр. Механического завода №1

с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенному в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению, следующих размеров от границ земельного участка объекта с кадастровыми номерами: 50:09:0020718:0007, 50:09:0020718:107, 50:09:0020718:82:

- в северном направлении - 12 м от границы земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020718:0007 (принадлежащего ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ»») и 7 м от границы земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020718:82 (принадлежащего ООО «Профполимер» на праве собственности, находящегося в аренде у ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ»);

- в северо-восточном направлении - на расстоянии 71 м от границы земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020718:82 (принадлежащий ООО «Профполимер» на праве собственности, находящегося в аренде у ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ»);

- в восточном направлении - на расстоянии 44 м от границы земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020718:82 (принадлежащего ООО «Профполимер» на праве собственности, находящегося в аренде у ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ»);

- в юго-восточном направлении - на расстоянии 100 м от границы земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020718:82 (принадлежащего ООО «Профполимер» на праве собственности, находящегося в аренде у ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ»);

- в юго-западном направлении - на расстоянии 100 м от границы земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020718:82 (принадлежащего ООО «Профполимер» на праве собственности, находящегося в аренде у ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ»);

- в южном направлении - на расстоянии 100 м от границы земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020718:82 (принадлежащего ООО «Профполимер» на праве собственности, находящегося в аренде у ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ»);

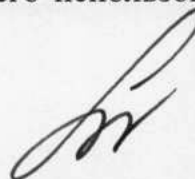
- в западном направлении - на расстоянии 100 м от границы земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020718:82 (принадлежащего ООО «Профполимер» на праве собственности, находящегося в аренде у ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ»);

- в северо-западном направлении- на расстоянии 11-32 м от границы земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020718:0007 (принадлежащего ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ»).

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для группы предприятий: ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:0007), Муниципальное казенное предприятие СП Пешковское «Пешковские теплосети» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:107), ООО «Профполимер» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:82) по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское, д. Радумля, мкр. Механического завода №1 (приведенным в приложении № 1 к настоящему решению), согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.



О.М.Микаилова

Сведения о границах санитарно-защитной зоны.

Координаты опорных точек санитарно-защитной зоны для группы предприятий ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ», муниципальное казенное предприятие СП Пешковское «Пешковские теплосети», ООО «Профполимер» по адресу: Российская Федерация, МО, Солнечногорский р-н, с.п. Пешковское, д. Радумля, мкр. Механического завода №1 (согласно сведений о границе СЗЗ (ЗОУИТ) для внесения в Росреестр:

Обозначение и номер характерной точки	X (м)	Y (м)
1	504974.05	2165162.15
2	504938.20	2165226.67
3	504973.96	2165298.24
4	504909.06	2165335.88
5	504909.19	2165341.47
6	504906.76	2165368.43
7	504852.34	2165472.86
8	504883.77	2165492.68
9	504883.04	2165501.45
10	504839.35	2165529.59
11	504830.91	2165541.46
12	504831.01	2165548.41
13	504842.65	2165572.22
14	504861.77	2165595.68
15	504743.79	2165666.03
16	504750.84	2165678.89
17	504656.69	2165737.08
18	504668.93	2165758.55
19	504662.58	2165775.34
20	504619.48	2165767.94
21	504605.28	2165762.20
22	504583.08	2165757.13
23	504562.50	2165747.37
24	504545.03	2165733.77
25	504530.05	2165716.17

26	504516.50	2165689.35
27	504509.79	2165658.66
28	504510.59	2165612.79
29	504516.96	2165558.32
30	504525.22	2165515.70
31	504528.61	2165460.49
32	504529.28	2165409.44
33	504573.35	2165271.75
34	504600.17	2165234.39
35	504641.84	2165181.77
36	504693.59	2165100.81
37	504718.22	2165076.80
38	504741.41	2165065.82
39	504766.11	2165060.38
40	504789.91	2165060.72
41	504814.69	2165068.08
42	504958.08	2165149.64

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах СЗЗ для группы предприятий ЗАО «Солнечногорский завод «ЕВРОПЛАСТ», Муниципальное казенное предприятие СП Пешковское «Пешковские теплосети», ООО «Профполимер» установлен следующий перечень ограничений использования земельных участков (ЗУ):

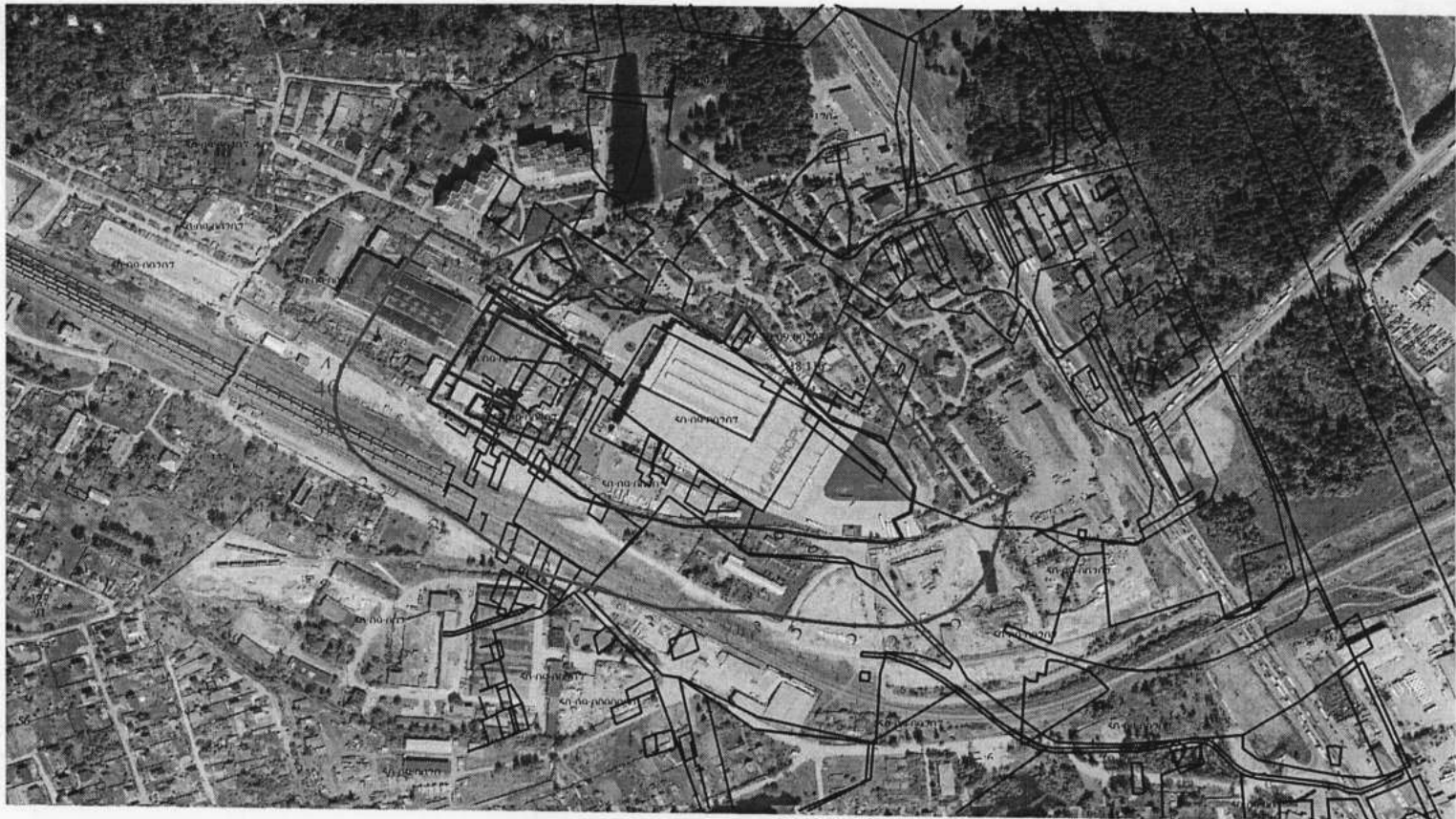
Направление	Размер СЗЗ, м	ЗУ и КН	Существующее назначение ЗУ	Ограничения по использованию ЗУ
Север	12-7	Кадастровый квартал 50:09:0020718	Территория свободная от застройки	Не допускается размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства, а также размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых
Северо-восток	71	Кадастровый квартал 50:09:0020718	Территория свободная от застройки	
		50:09:0020718:167	Разрешенное использование: для строительства офисного здания с зоной благоустройства и автостоянки	
		50:09:0020718:430	Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки	
Восток	44	Кадастровый квартал 50:09:0020718	Территория свободная от застройки	

Юго-Восток	100	50:09:0020718:71	Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции
		50:09:0020718:151	Разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	
Юг	100	50:09:0020718:32	Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	
Юго-запад	100	50:09:0020718:32	Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	
Запад	100	50:09:0020718:92	Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	
Северо-запад	11-32	Кадастровый квартал 50:09:0020718	Территория свободная от застройки	

КАРТА (ПЛАН)

границы санитарно-защитной зоны группы предприятий ЗАО "Солнечногорский завод "Европласт"
муниципальное казенное предприятие СП Пешковское "Пешковские теплосети", ООО "Профполимер"

Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское, д. Радумля, мкр. Механического завода №1



система координат - МСК50

границы санитарно-защитной зоны группы предприятий —————

границы участка ЗАО "Солнечногорский завод "Европласт" —————

границы участков по данным публичной кадастровой карты Росреестра —————

масштаб 1:5000

Приложение № 2
к решению Управления
Роспотребнадзора
по Московской области
от 19.02.2019 № 20

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный группой предприятий: ЗАО «Солнечногорский Завод «ЕВРОПЛАСТ», Муниципальное казенное предприятие СП Пешковское «Пешковские теплосети», ООО «Профполимер» для установления санитарно-защитной зоны для группы предприятий на земельных участках с кадастровыми номерами ЗАО «Солнечногорский Завод «ЕВРОПЛАСТ» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:0007), Муниципальное казенное предприятие СП Пешковское «Пешковские теплосети» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:107), ООО «Профполимер» (кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:82) по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское, д. Радумля, мкр. Механического завода №1, на электронном носителе (прилагается).